



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ПРИКАЗ

От 12.12.2023

№ 853-ар

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании протокола и заключения комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства от 06.12.2023 № 9 (пункт 1.4), в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – Административный регламент), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом-Строй Сибирь» от 29.11.2023, руководствуясь Положением о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Кирова, в Октябрьском районе, г. Новосибирска. I этап – Корпус 2, 3 с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией», функциональное назначение – жилое здание, площадь – 3 3256,68 кв. м, этажность – 16-30 этаж ей, строительство которого планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074675:300, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кирова, з/у 44, соответствующий требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в границах территорий регламентной зоны АГО-2 (требованиям к объемно-

пространственным характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства; требованиям к цветовым решениям объектов капитального строительства; требованиям к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства; требованиям к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства; требованиям к подсветке фасадов объектов капитального строительства).

2. Управлению художественного облика города мэрии города Новосибирска принять меры для направления обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом-Строй Сибирь» копии настоящего приказа в порядке, предусмотренном Административным регламентом.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника департамента – главного архитектора города.

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента



А. В. Кондратьев